



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/063

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.08.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2017** tarihli 1.birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi İslamdağ Mahallesi sınırları içerisinde, G38B08C2A, G38B08C2B ve G38B08C2C paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.08.2017** tarihli ve **6005** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, İslamdağ Mahallesi, G38B08C2A, G38B08C2B ve G38B08C2C uygulama imar planı paftalarında hazırlanan, UİP-4860,28 plan işlem numaralı, Fatsa Belediye Meclisi'nin 06.07.2017 tarih ve 2017-7/2-34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, İslamdağ Mahallesi, G38B08C2A, G38B08C2B ve G38B08C2C uygulama imar planı paftalarında karayolları kamulaştırma sınırı genişletilerek imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı amacıyla Fatsa-Kumru İl Yolu ve Fatsa-İslamdağ-Korgan İl Yolunda kent içindeki taşıt trafiğini hafifletmek, trafiğe emniyetli hizmet verebilmek ve daha güvenli hale getirebilmek amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararlarını etkilemediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye